

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов (список прилагается) на 2026г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади
I .Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
1.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров)	по мере необходимости	3,15
1.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе		
1.2.1	отопление (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)	постоянно	6,74
1.2.2	водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)	постоянно	5,61
1.2.3	электроснабжение (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)	постоянно	1,63
1.2.4	вентиляция (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции, прчистка вентиляционных каналов)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,23
1.3	Техническое обслуживание приборов учёта (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию)	1 раз в месяц	1,90
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	постоянно	1,18

II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома			
2.1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,61
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подездов - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период)	постоянно	3,06
III. Управление многоквартирным домом			
3.1	Услуги по формированию квитанций (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)	1 раз в месяц	3,50
3.2	Административные расходы управляющей организации	1 раз в месяц	3,43
IV. Дополнительные услуги			
4.1	Уборка мест общего пользования (мытьё лестничных площадок и маршей)	1 раз в неделю	
ИТОГО			31,04

Управляющая организация
Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"



Ю.В. Никишин

Собственник

_____/_____/_____/

Список многоквартирных домов (тариф 31,04)

№ п/п	Улица	Дом	Год ввода	Кол-во кварти р	Общая площадь МКД (кв. м.)	Площадь МОП (лест. клетки) (кв. м.)	Кол-во подъезд ов
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Гагарина	6	1959	12	734,6	84,1	2
2	Гагарина	8	1960	12	452,0	60,0	2
3	Гагарина	14	1962	12	448,1	61,5	2
4	Р-Люксембург	85	1970	12	468,8	62,4	2
5	Р-Люксембург	87	1970	12	468,7	62,6	2
6	Сибирский	6	1972	16	731,3	62,5	2
7	Титова	74	1966	11	460,3	60,0	2
8	Титова	76	1968	11	466,6	59,8	2
9	Солнечный	4а	1996	9	475,9	33,5	1

